



## 求人票

|            |   |
|------------|---|
| 会社概要       | 国内トランクルームの市場規模は240億円に達し、今後も年10%以上の成長が見込まれます。当社はレンタル収納スペース「キュラーズ」を全国で50店舗以上所有・運営しています。24時間出し入れ自由、空調完備、「収納コンシェルジュ」が日中常駐する屋内型トランクルームは国内トップクラスのシェアを誇り、オリコンランキングで7年連続業界No.1評価。名実ともにトランクルーム業界のリーディング企業。2020年までに100店舗体制を目指して業容拡大中です。   |
| 職務の名称      | シニア・プロジェクトマネージャー  |
| 特長         | トランクルームとして活用するために取得した建物の資産価値を高め、収益を最大化することがキュラーズの重要な戦略課題です。シニア・プロジェクトマネージャーは、これに深く関わります。トランクルーム改修の現場は他の建築現場と同様に、複雑な工程で多くの作業が同時進行していきます。社内外の多くの関係者との連携や調整も重要な仕事です。それら全てを俯瞰しながらプロジェクトを進めてトランクルームを出店させます。取得不動産の多くが別の用途のために建てられた中古物件であり、コストや法令上の制約など数々のハードルを乗り越えてトランクルーム店舗を開業させるには枠にとらわれない斬新で自由な発想が求められます。予期せぬハードルの出現もたびたびあります。問題を一つずつ丁寧にクリアしながら、予定の工期と予算内で「作品」を完成させたときの喜びは計り知れません。 |
| 職務内容       | 具体的には下記の業務を担当します。<br>プロジェクトマネジメント業務 <ul style="list-style-type: none"><li>取得した不動産のトランクルームへの改修、更地へのトランクルーム店舗の建設、既存店舗の改装のプロジェクト等の施主としてのマネジメント</li><li>日常のビルメンテナンスと大規模修繕の計画立案と実施</li></ul> その他の管理業務 <ul style="list-style-type: none"><li>開発とメンテナンスの予算編成と執行およびコスト管理</li><li>エンジニアリングレポートを含む株主および金融機関への報告とコミュニケーション</li></ul>   |
| 勤務地        | 東京都品川区大崎（JR山手線大崎駅と東急池上線大崎広小路駅から徒歩3分）  |
| 採用人数       | 1名  |
| 必要な能力・経験   | <ul style="list-style-type: none"><li>プロジェクトマネジメントまたはプロパティマネジメントの経験が5年以上。</li><li>設計、デザイン、建築プロジェクト、メンテナンス等の業務経験</li><li>施工管理技士や建築士の資格（ただし必須ではない。）</li><li>建築法規を体系的に学習し、実務に応用した経験があること（ただし必須ではない）</li></ul>  |
| 優遇される経験・能力 | 以下の能力や経験を有する方を優遇いたします。 <ul style="list-style-type: none"><li>英会話および読み書きがビジネスレベル（中級）</li><li>機関投資家（ファンド等）および金融機関等への報告や説明が必要なビジネス環境で、デューディリジェンスの一部に携わった経験があること</li><li>不動産証券化や信託を伴うビジネス環境でプロジェクトマネジメント経験があること</li><li>不動産関連ビジネスで予算やコスト管理の経験があり、計数分析力に優れた方</li><li>機関投資家（ファンド等）および金融機関へのレポーティングの一部に携わった経験</li></ul>  |



|        |  |
|--------|--|
|        | があること  |
| 求める人物像 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 既成概念にとらわれずに柔軟な発想ができる方</li> <li>● 好奇心が旺盛でよく質問し、仕事の領域を自ら小さく線引きしない方</li> <li>● 結論に至るまでの試行錯誤のプロセスを楽しみ、その過程の失敗を恐れない方</li> <li>● 期待された役割を理解しながら、指示を待つのではなく、自ら仕事を作り出せる方</li> <li>● パイオニア精神にあふれ、誰もやったことがないことに果敢に挑戦したい方。</li> <li>● チームワークを重んじ、互いを尊重して働くことを大切にする方</li> <li>● コミュニケーション能力が高い方</li> <li>● 確固たる考えを持っていて、イエス／ノーをはっきりと言える方</li> </ul> |

|        |   |
|--------|---|
| 入社日    | 2017年6月 ※相談に応じます  |
| 契約の形態  | 正社員   |
| 給与     | 月額43万円～（月20時間のみなし残業相当58,000円を含みます）<br>※ 入社時の想定年収645万円～<br>※ 「優遇される経験・能力」を有する方には給与上乘せ等の優遇があります。<br>業績賞与（2016年実績は給与の3か月分）が支給されます。 |
| 勤務時間   | 始業9時30分～終業18時30分 ※ 残業が少ない職場です   |
| 休日     | 土・日・祝日 ※ 年間休日124日   |
| 年次有給休暇 | 1年次有給休暇 入社時5日付与 勤続6ヶ月以上8割出勤時10<br>※ 有給休暇消化率90%超   |
| 福利厚生   | 確定拠出年金・医療保険・社員割引  |
| その他手当  | 通勤手当（月額制限40,000円）   |
| 昇給     | 業績に応じて  |
| 退職金    | 無   |

|      |                    |
|------|--------------------|
| 選考方法 | 一次（面接と適性検査）、二次（面接） |
|------|--------------------|

株式会社キュラーズ 人事総務部

03-6830-8625

担当 三戸